

# Pasportizace stavebních objektů

Pasportizace slouží ke zjištění a zdokumentování technického stavu stávajících stavebních objektů v případech, kdy lze v jejich blízkosti předpokládat možné změny vyvolané dalšími stavebními postupy, vnějšími vlivy nebo činnostmi, které jsou v dané lokalitě připravovány nebo realizovány.

Provádí se v časovém předstihu a v souvislosti s postupy výstavby tak, aby byly zaznamenány všechny informace významné z hlediska možného ovlivnění sledovaných objektů.

Cílem je následně po dokončení stavebních prací, působení vnějších vlivů nebo doznění vlivů stavby prokazatelně, přehledně a jednoznačně porovnat aktuální stav pasportovaných objektů s jejich výchozím stavem.

## Předmětem pasportizace jsou

- budovy - exteriéry, interiéry
- komunikace a jejich objekty - mosty
- podzemní stavby - tunely, kolektory, kanalizace



## Základní metodou pasportizace je

- místní šetření s podrobnou prohlídkou objektu
- vizuální kontrola všech částí objektu se záznamem jeho stavebně technického stavu, dokumentací stávajících parametrů, aktuálních poruch a místních podmínek
- pořízení zápisů a protokolů pasportizace, zpracování fotodokumentace a videodokumentace, vyhotovení zjednodušené technické dokumentace stavebního objektu ve formě zprávy z prohlídky objektu včetně protokolů a obrazové dokumentace



*pasportizace komunikace*

## Využití pasportizace

- znalecké posudky o vlivu stavební činnosti na pasportizovaný objekt
- podklad pro časově následná místní šetření
- podklad pro případné kontrolní sledování objektu - na základě výsledků provedené pasportizace je možné navrhnout účelné umístění měřicích bodů pro kontrolní měření (deformací, náklonů apod.)

## Podrobnou pasportizaci zajišťuje společnost INSET s.r.o. ve fázích a časovém členění stavby

- prvotní pasportizace - dokumentace počátečního stavebně technického stavu objektu před zahájením stavebních prací
- dílčí repasportizace - dokumentace k určitému stavebnímu stavu či k zadanému termínu sledování
- konečná repasportizace objektu - dokumentace objektu po ukončení stavebních prací, případně po doznění vlivů stavby a srovnání s prvotní pasportizací



ukázky částí obrazové dokumentace

INSET s.r.o. Vinohrady 40 639 00 BRNO tel. 541 217 454	Protokol o pasportizaci objektu	
	Akce : 19. stavba kolektoru Veselá-Dominikánské náměstí	Zakázka č.: 08090467000 list č.: 1 / celkem: 7
OBJEKT : DOMINIKÁNSKÉ NÁM. č. 1 Majitel/zástupce majitele: STAVITELSKÝ ÚSTAV BRNO Adresa majitele/zástupce: POŠEPIČOVY STAVBY, TECHNICKÝ OBJEKT DOČERNÁ ULICE 3 (DOMINIKÁNSKÉ NÁM. č. 1) telefon : 54217454 (0) 860102		
v Brně dne 3.12. 2008	Provedli: S. 2584 145. KUDCIČEK	podpis:
		podpis majitele/zástupce:

terénní protokol

Při vlastní dokumentaci je zaznamenáván stavebně technický stav objektu. Je klasifikován i kvantifikován rozsah a druh poškození a hodnocena bezpečnost.

## Společnost INSET s.r.o. provádí pasportizace individuálně podle charakteru sledovaných objektů

Standardně je dokumentace vztažena k příslušnému datu místního šetření a všímá si následujících projevů stávajících poruch a vad:

- deformace stavebních prvků (poklesy, borcení, boulení, průhyby)
- drcení zděných nebo betonových konstrukčních částí stavebních prvků
- vznik a vývoj trhlin
- zvýšená vlhkost zdiva, konstrukčních nebo stavebních prvků
- koroze, hniloba, zvětvávání a degradace konstrukčních materiálů

Inženýrská společnost INSET s.r.o. zpracovává pasportizace objektů pro potřeby stavebních řízení jako nezávislý subjekt. Pasportizace zabezpečuje vlastním odborným personálem, objektivně a výhradně na základě zjištěných technických údajů o objektech.



*použití orientační měrky pro stanovení rozevření trhlin*



*pasportizace pomocí kamery*

Pro realizaci prací souvisejících s pasportizací objektů společnost INSET s.r.o. splňuje všechny kvalifikační předpoklady a je držitelem příslušných odborných oprávnění pro provádění prací v oboru diagnostika stavebních konstrukcí, úřední měření, pasportizace a dokumentace, inženýrská a projektová činnost při výstavbě apod.